



Ajuntament de Cubelles

Núm. d'expedient 1395/2022 -5672
Departament CONTRACTACIÓ

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE SERVEIS, DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI DE CUBELLES (BARCELONA), PEL PROCEDIMENT OBERT

Capítol I. Disposicions Generals

Clàusula 1. Objecte

L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Tècniques particulars és regular les condicions de prestació del serveis d'abastament d'aigua i gestió clavegueram del municipi de Cubelles en la modalitat de concessió, les quals comprenen la xarxa i resta d'elements necessaris per al subministrament distribució de l'aigua des del dipòsit municipal fins a les escomeses d'entroncament amb els usuaris en el cas de l'aigua, i la xarxa on es connecta l'escomesa de clavegueram dels usuaris i fins les estacions de bombament en alta, les quals ja són competència d'una altra administració.

En aquest plec es relacionarà la xarxa i les instal·lacions vinculades al servei (veure Annex 10 i Annex 11 d'inventari de les instal·lacions d'aigua i clavegueram adscrites al servei) i l'execució de les obres d'inversió contemplades en aquest contracte.

El servei mantindrà el caràcter de servei públic municipal i la seva gestió per part del concessionari s'ajustarà en tot moment al Reglament Municipal del Servei. Si el concessionari considerés que cal introduir-hi qualsevol modificació o millora ho sotmetrà a consideració de la Corporació.

Capítol II. De l'organització i funcionament del servei

Clàusula 2. Béns i Instal·lacions del Servei

Els béns i les instal·lacions que integren el servei integral de l'aigua i que es posen a disposició del Concessionari per a la seva prestació, són els ressenyats a l'Annex 10 i Annex 11 corresponent a les instal·lacions afectes al servei.

Un cop adjudicat el Servei, caldrà revisar detalladament l'inventari esmentat i el seu estat de conservació actual. De la revisió en sortirà un informe escrit, que haurà de realitzar el Concessionari en el termini màxim d'un mes des de l'inici del Contracte, que serà subscrit pel concessionari i per l'Ajuntament. Qualsevol obra o instal·lació afecta que pugui passar a formar-ne part, durant el període de vigència del contracte o de les seves pròrrogues, s'afegirà a aquest annex.

Les instal·lacions del Servei descrites a l'annex/inventari esmentat s'utilitzaran per al subministrament i evacuació d'aigua del Municipi amb els cabals de que es disposi i els que calgui evacuar.

L'Ajuntament confereix al concessionari el dret, durant la vigència del contracte, d'utilitzar les instal·lacions existents i les futures que s'hi afegeixin, i li reconeix les facultats de gestió dels Serveis que constitueixen la finalitat d'aquest contracte.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 1 de 22

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001

Url de validació

<https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/ax/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Clàusula 3. Abastament d'aigua: origen de l'aigua, quantitat i qualitat.

L'aigua potable a subministrar als abonats del servei provindrà dels dos subministraments de venda en alta disponible, ATL i l'Aqüeducte Vilanovés. El concessionari podrà proposar a l'Ajuntament, per qüestions logístiques o econòmiques, modificacions i canvis en l'origen de les aigües a subministrar. Serà condició inexcusable, per posar en servei qualsevol recurs nou, que aquest compleixi els requeriments de potabilitat establerts en la reglamentació tècnica –sanitària vigent en cada moment. En cas que el nou concessionari del servei manifesti la seva voluntat de no subrogar-se, haurà de realitzar un preavís de 3 mesos.

Els cabals totals a subministrar seran els suficients per a garantir les demandes de la població de cada moment més les dotacions municipals i les reserves reglamentàries per motiu de prevenció d'incendis.

Els licitadors hauran de fer-se càrrec del pagament de la part corresponent a l'Ajuntament en el finançament de l'obra de portada d'aigua d'ATL al Penedès –Garraf i que s'ha de pagar a la Mancomunitat Intercomarcal Penedès Garraf (MIPG). A aquests efectes es pot veure a l'Annex 18 la taula de pagaments i contracte establert amb la MIPG.

El concessionari ha d'assegurar la distribució dels cabals que les diferents fonts adscrites li permetin captar, elevar, tractar, i distribuir. Tindrà la mateixa obligació envers els cabals i instal·lacions que en el futur puguin posar-se en funcionament com a conseqüència de l'execució dels projectes redactats pels Serveis Tècnics Municipals, Organismes Oficials o per promotors particulars si, finalment, han estat recepcionats per l'Ajuntament.

Tant per motius mediambientals com de viabilitat econòmica de l'explotació el concessionari emprendre les actuacions que calgui perquè el rendiment general de les xarxes sigui el més alt possible i específicament les actuacions que a aquest efecte hagi ofertat com a criteri d'adjudicació.

El concessionari serà responsable de la qualitat sanitària de l'aigua que distribueixi, que haurà de tenir les condicions de salubritat fixades per l'Administració Sanitària i la legislació vigent aplicable en cada moment.

El concessionari efectuarà les anàlisis pertinents, informant l'Ajuntament puntualment dels resultats de les mateixes i molt especialment en el cas de detectar-se qualsevol anomalia. En aquest sentit, es realitzaran a càrrec del servei les anàlisis necessàries per garantir la qualitat constant de l'aigua potable subministrada, amb la periodicitat i els mètodes que estableixi la reglamentació vigent. El concessionari haurà de tenir disponible en tot moment còpia de les analítiques efectuades així com de les inspeccions sanitàries efectuades per l'autoritat sanitària competent. Estaran disponibles en qualsevol moment mitjançant sistemes TIC les analítiques realitzades a la xarxa municipal de subministrament d'aigua potable.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'efectuar les anàlisis que consideri oportunes i la de disposar allò que convingui per corregir les deficiències observades, sense perjudici de les competències d'altres organismes en la matèria.

L'adjudicatària efectuarà els controls, determinacions i registres que pertocin a cada zona de subministrament i que determini l'autoritat sanitària competent. Caldrà elaborar els corresponents Plans d'autocontrol d'acord amb el que assenyali l'autoritat sanitària competent.

Tota la documentació sanitària afecta al servei estarà a disposició del responsable tècnic municipal del contracte.

Els licitadors, en el moment de presentar les seves ofertes, hauran de poder acreditar la disponibilitat de laboratoris, propis o externs, que reuneixin els requisits exigits per la normativa vigent mitjançant l'aportació dels originals o còpies simples dels certificats que acreditin el compliment d'aquests requisits o legislació que la substitueixi.

En el cas que alguna captació no s'ajusti als paràmetres fisicoquímics de potabilitat, el concessionari proposarà les actuacions que tècnicament siguin necessàries per a solucionar aquesta anomalia i, si l'Ajuntament ho considera adient, n'assumirà l'execució i el finançament sempre que s'estableixi la manera que aquesta càrrega no afecti l'equilibri econòmic de la concessió.

Clàusula 4. Aigües residuals: qualitat i quantitat

Les aigües residuals a evacuar provindran de les xarxes i instal·lacions municipals que gestioni la concessionària i que constin a l'Annex 11, així com de qualsevol altre que en el futur s'hi pugui afegir.

El concessionari ha d'assegurar, mitjançant les xarxes, instal·lacions i elements afectes de titularitat municipal, la correcta evacuació dels cabals provinents de l'ús que els usuaris facin de l'aigua subministrada. Tindrà la mateixa obligació envers els cabals i instal·lacions que en el futur puguin posar-se en funcionament com a conseqüència de l'execució dels projectes redactats pels Serveis Tècnics Municipals, Organismes Oficials o de promoció particular si, finalment, són recepcionades per l'Ajuntament. Els usuaris del servei de clavegueram estaran obligats a complir allò establert en el Reglament del Servei en relació a les característiques de l'aigua residual que s'aboca a la xarxa municipal de clavegueram.

Tots els sistemes municipals de sanejament en baixa existents, a dia de signatura del contracte de concessió estan connectats al col·lector en alta, a través de l'estació de bombament Principal Cubelles que gestiona el Consell Comarcal del Baix Penedès i per delegació de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), excepte la urbanització Residencial Les Salines i Industrial de Les Salines, així com la urbanització de la Solana i la Gaviota que aboquen a l'EDAR Cunit-Cubelles sense passar per l'EB Principal Cubelles.

La Concessionària comunicarà a l'administració gestora de la xarxa en alta de qualsevol incident o qüestió que afecti al col·lector general immediatament des de la detecció de la incidència.

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cubelles

La concessionària serà responsable del compliment del Reglament d'Abocament d'Aigües Residuals (RAAR) al clavegueram aprovat pel Consell Comarcal del Baix Penedès, anomenat d'ara endavant RAAR, així com el de la legislació vigent aplicable en cada moment. El concessionari efectuarà les analítiques exigides per la normativa vigent amb un mínim d'una anàlisi de comprovació anual per cada xarxa gestionada, en un punt el més proper possible al punt de connexió al col·lector, informant l'Ajuntament puntualment dels resultats de les mateixes i molt especialment en el cas de detectar-se qualsevol anomalia. Sempre que es detecti algun ús anòmal de la xarxa de clavegueram, el concessionari tindrà el deure de vigilància i notificarà tant a l'ajuntament com a la part actuant d'aquesta situació. Sempre que es detecti algun abocament incontrolat o sospitós que vagi a parar a alguna conca natural tindrà una qualificació d'urgència.

En el cas que alguna xarxa d'evacuació no s'ajusti als paràmetres/requeriments assenyalats pel RAAR o reglament municipal del servei, el concessionari proposarà les actuacions que tècnicament siguin necessàries per detectar i solucionar aquesta anomalia, i, si l'Ajuntament ho considera adient, n'assumirà l'execució i el finançament sempre que s'estableixi la manera que aquesta càrrega no afecti l'equilibri econòmic de la concessió.

La concessionària tindrà en tot moment disponible còpia de les analítiques efectuades en totes les xarxes gestionades.

Clàusula 5. Explotació del Servei i conservació de les instal·lacions

El concessionari haurà de garantir, amb els seus mitjans i recursos, la correcta prestació del servei als seus usuaris així com la correcta conservació del conjunt d'instal·lacions i edificis/equipaments afectes al servei i la realització de totes les actuacions, maniobres, funcions, etc. necessàries per a la bona marxa del servei.

A aquests efectes, tindran la consideració d'instal·lacions i edificis/equipaments afectes al servei totes les que formin part de: captacions, impulsions i bombaments, dipòsits, distribució i transport d'aigua potable, pluvial i residual incloent tots els elements que la componen, sistemes de cloració, col·lectors, xarxes de clavegueram i pluvials, embornals, tapes i pous de registre i bombaments, i totes les instal·lacions hidràuliques, mecàniques, elèctriques i electròniques de tot tipus que en formin part, segons l'establert a l'Annex 10i 11 i les instal·lacions futures que l'ajuntament recepcioni.

Treballs de conservació i manteniment

Són les reparacions que s'hagin de dur a terme en qualsevol de les instal·lacions i edificis/equipaments afectes al servei com a conseqüència de fuites, avaries, trencaments, etc., es consideraran treballs de conservació i aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. Les despeses generades per aquestes tasques es consideraran incloses en l'apartat de manteniment de l'estudi econòmic de l'oferta (ja sigui aigua o clavegueram).

Aquesta, també, assumirà a càrrec del servei, totes les despeses de conservació habitual de les d'instal·lacions i edificis/equipaments, inclosa l'obra civil afectada o no en les vies públiques.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 4 de 22

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'exceptuaran les despeses corresponents a les obres de reparació de desperfectes en les instal·lacions i edificis/equipaments per causes de força majors o extraordinàries. En aquest cas, l'adjudicatària haurà d'efectuar les reparacions escaients per recuperar, el més aviat possible, el servei habitual presentant però les despeses produïdes, correctament detallades, a l'ajuntament per a la seva aprovació i pagament, si escau.

La conservació i manteniment de les instal·lacions del servei integral (abastament d'aigua i clavegueram) inclou:

- Vigilància, control i manteniment de captacions d'aigua, d'estacions de bombejament, potabilització i xarxa d'impulsió amb totes les seves instal·lacions electromecàniques i de comunicació afectes incloses, fins arribar a les escomeses particulars de cada edificació, la qual ja es considerarà instal·lació privada.
- Vigilància i conservació de conduccions generals, dipòsits municipals i xarxes de distribució i d'evacuació d'aigües brutes i pluvials inclosos tots els seus elements constitutius: pous, bombaments, embornals, registres, desguassos, etc. , fins arribar a les escomeses particulars de cada edificació, la qual ja es considerarà instal·lació privada.
- La maniobra periòdica i la verificació del bon funcionament d'aixetes, vàlvules, comportes, hidrants d'incendi, etc..
- Recerca i localització de fuites així com la seva reparació immediata quan no s'hagin de substituir elements sinó solament reparar la fuga.
- La vigilància de la xarxa d'aigua amb localització de fuites usant la millor tecnologia disponible i aportant un informe de les revisions efectuades. Cada any es farà com a mínim la revisió del 20% del total de la xarxa independentment de les mesures de millora de rendiment de la xarxa d'aigua que s'hagin ofert.
- Neteja per procediments mecànics de les xarxes de clavegueram i pluvials per evitar les obstruccions que pugin reduir la capacitat nominal de la xarxa:

- Anualment es netejarà un 20% de la xarxa, i l'ajuntament podrà demanar que es netegi anualment fins a 10 punts que consideri convenients a efectes de funcionament. Caldrà que el concessionari presenti anualment un programa de neteja de les xarxes de clavegueram i pluvials. El concessionari podrà proposar neteges intensives de determinats sectors de la xarxa a compensar dins de les neteges anuals de la xarxa a executar.
- Dels sistemes d'evacuació de les aigües pluvials ubicats a via pública, embornals, com a mínim se'n farà una neteja a l'any. Aquesta constituirà la neteja ordinària i té una finalitat clarament preventiva. L'Ajuntament podrà demanar una segona neteja anual addicional a un 25% dels embornals, els costos de la qual haurà d'assumir el concessionari.
- Dues neteges anuals de les EBARS, incloent una neteja completa anual del dipòsit laminador del Barri Marítim abans de l'estiu.

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cubelles

- Neteges preventives i correctives del tanc separador hidrodinàmic, anomenat també Vòrtex del c. 11 de Setembre amb Pg. Fluvial, tant abans com després de les pluges, així com la conservació dels elements electromecànics, bombes, comportes, vàlvules, etc.
- La vigilància de xarxes de clavegueram amb localització de fuites usant càmeres o la millor tecnologia disponible i aportant un informe de les revisions efectuades. Inclou la obertura de preses de localització i afectacions a tercers a càrrec del sol·licitant. Cada any es faran com a mínim 40h de revisió anuals, corresponents a un 15% del total de la xarxa per evitar filtracions en el subsòl.
- Neteja i buidat de les fosses, sifons i embornals del servei municipal i la conservació i manteniment de les seves connexions fins a xarxa..
- La desobstrucció d'aquelles clavegueres que, per emergència o per altres causes, ordenin els serveis tècnics municipals.
- La realització de treballs d'arranjament com a conseqüència de trencadisses o furt dels elements que componen la xarxa del clavegueram, tal com la reposició de tapes de pous de registre i reixes d'embornals trencades per l'ús habitual al decurs de la durada del contracte.
- S'exclouen del servei de la neteja i la conservació de les connexions i els desguassos particulars fins i tot aquells trams situats a la via pública que van des de la tanca exterior i fins a la canonada longitudinal del mig del vial, que aniran a càrrec dels propietaris.
- Localització i neteja gratuïta de les escomeses a xarxa clavegueram quan es facin obres de conservació en els edificis, equipaments i instal·lacions municipals.

Independentment d'allò establert anteriorment, el concessionari restarà obligat a fer quantes neteges siguin necessàries per al bon funcionament de les instal·lacions i especialment per evitar que es produeixin abocaments a les lleres naturals de les xarxes unitàries de clavegueram. En cas que es pugui justificar que el cost anual de les despeses de manteniment destinades a tasques de neteja és un 25% superior a l'establert dins de les despeses de manteniment segons estudi econòmic de l'oferta, el concessionari podrà sol·licitar una revisió de tarifes en aquest apartat, si es donen els requisits legals establerts i sempre que la revisió predeterminada de preus esdevingui ineficax davant la imprevisibilitat de l'esdeveniment generador dels costos.

El Concessionari utilitzarà, per als treballs de manteniment, conservació i reparació, materials amb les característiques tècniques que siguin adequades per a cada actuació i que compleixi amb la legislació vigent en el moment de la seva execució.

En particular, hauran de complir amb l'establert en:

- Reial Decret 902/2018, de 20 de juliol, pel que es modifiquen, entre altres, el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de les aigües de consum humà o la legislació vigent en cada moment.
- Codi Tècnic de l'Edificació, en tot el que li sigui d'aplicació.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 6 de 22

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

- Qualsevol altra legislació o normativa present o futura que sigui d'aplicació.

El concessionari restarà obligat, a més de complir les prescripcions d'aquest Plec i concretament d'aquest apartat, a complir la planificació del programa de manteniment segons l'oferta presentada dins dels criteris de judici de valor.

Quant a la planificació del servei de clavegueram, l'organització serà la següent:

- a) Les operacions de què consta el servei de neteja previst poden definir-se com aquells treballs que permetin mantenir la xarxa sense obstrucció i els seus conductes exempts d'elements que dificultin l'evacuació dels residus líquids que hi circulen, aconseguint un correcte funcionament del sistema.
- b) Segons l'evolució de les necessitats del servei, el concessionari podrà proposar la modificacions en les programacions establertes per a adaptar-les millor a les necessitats reals que esdevinguin. Per a ser plenament operatives les modificacions hauran de ser aprovades per l'ajuntament seguint els procediments reglamentaris. Si les modificacions introduïdes alteren l'equilibri econòmic de l'explotació, caldrà analitzar i, en el seu cas, establir el nou equilibri aplicable.
- c) El concessionari buscarà pels seus propis mitjans un lloc adequat per a l'eliminació dels residus procedents de la neteja de la xarxa de clavegueram, caldrà que acrediti que té contracte amb un gestor autoritzat.

Hidrants

El concessionari projectarà i instal·larà, a petició de l'ajuntament o del titular que el reclama per a la seva activitat, i a càrrec del peticionari, tots els hidrants contra incendis que li siguin sol·licitats, sempre que el diàmetre de la xarxa de distribució i les condicions tècniques ho permetin i d'acord amb les instruccions que prèviament, en cada cas, assenyali l'Ajuntament.

A efectes de la valoració d'aquestes actuacions s'aplicarà un quadre de preus referenciat, en la mesura que sigui possible, al Banc de preus BEDEC de l'ITEC així com les seves modificacions.

Els hidrants contra incendis estaran precintats i només podran ser utilitzats en cas de sinistre pel personal autoritzat corresponent, quedarà expressament prohibit el seu ús per al subministrament de vehicles de neteja viària, reg, etc.

Tanmateix, el concessionari queda obligat al manteniment i la conservació en perfecte estat de la totalitat d'hidrants de titularitat municipal assegurat què, en tot moment, estiguin connectats a la xarxa objecte del contracte i amb disponibilitat de plena operativitat. Caldrà comprovar-los, com a mínim, una vegada a l'any tant la senyalització com el funcionament.

Altres activitats a realitzar per part del concessionari

L'assistència tècnica i assessorament en aquells aspectes relacionats amb el servei, a sol·licitud de l'Ajuntament, fins i tot en la redacció de propostes d'ordenances

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 7 de 22

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/ax/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

municipals relacionades amb el mateix, redacció d'informes tècnics, resposta de requeriments d'informació per part d'altres administracions, etc..

Per a aquest treballs, el Concessionari haurà de disposar d'una oficina tècnica, la qual es defineix en la 0.

La gestió de tots els altres serveis complementaris del principal que li siguin encomanada per l'Ajuntament o qualsevol altra Administració Pública, previs els acords que legalment hagin d'adoptar-se, percebent pels mateixos la contraprestació que a tal efecte es determini per les parts i que tinguin a veure amb l'objecte del contracte.

Clàusula 6. Recepció de noves instal·lacions no executades pel concessionari

El concessionari, a petició de l'Ajuntament en cas que li sol·liciti, emetrà un informe consultiu previ a la seva aprovació, de qualsevol projecte de nova instal·lació de xarxa o element significatiu de xarxa d'aigua o de clavegueram que no sigui executat pel concessionari i s'hagi d'acabar incorporant a la concessió.

En aquestes obres s'observaran les prescripcions tècniques del Servei integral pel que fa a materials, qualitats i condicions d'execució. El concessionari intervindrà en la conformitat final de l'obra, mitjançant informe tècnic no vinculant, prèviament a la seva posada en servei.

La recepció per part del concessionari no requerirà cap tràmit administratiu explícit, sent suficient la recepció de l'obra per part de l'Ajuntament, i la notificació d'aquesta recepció al concessionari.

Es mantindrà el criteri establert en la clàusula 5 en quant a les despeses repercutibles que origini els treballs de conservació i manteniment. En tot cas es podran repercutir les despeses derivades de subministraments elèctrics així com les no establertes la clàusula esmentada.

Clàusula 7. Subministraments municipals

Els subministraments d'aigua potable i clavegueram dels serveis, dependències i instal·lacions de titularitat municipal estaran exempts de pagament per la prestació d'ambdós serveis.

L'exempció anterior no inclou el Cànon de l'aigua, que serà repercutit en factura separatament de qualsevol altre concepte. L'obligació de pagament recaurà sobre el titular del contracte de subministrament o qui, per qualsevol altre mitjà, adquireixi l'aigua per a consum directe.

El llistat d'abonats municipals que estan exempts del pagament és el que s'adjunta com a Annex 19, que s'anirà actualitzant amb les possibles modificacions que hi hagués

Pels nous subministres municipals, els que es formalitzin amb posterioritat a l'inici de la concessió, el concessionari facturarà els treballs i materials empleats a preu de cost en la instal·lació de connexions.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cubelles

Pel que fa als subministraments municipals d'aigua existents en el moment de la signatura del contracte el concessionari restarà obligat a instal·lar a càrrec seu els comptadors de telelectura corresponents, incloses les obres d'adequació i connexió que fossin necessàries. Caldrà dur-ho a terme durant el primer any de concessió. L'ajuntament facilitarà, al començament del contracte de concessió, una relació dels edificis i equipaments municipals existents als efectes d'implementar allò que s'ha dit, més amunt, pels subministraments municipals.

El Concessionari prendrà lectura dels comptadors dels consums municipals amb la mateixa periodicitat que les exigides per a la resta dels abonats, i passarà informe dels consums de cadascun dels punts de consum a l'objecte que l'Ajuntament pugui realitzar el corresponent seguiment i control sobre aquests.

Formarà part de les obligacions del concessionari tenir al dia l'inventari dels subministraments d'aigua i clavegueram municipals. Aquest inventari haurà d'incloure la localització mitjançant sistema GIS d'aquests subministraments, així com els plànols gràfics corresponents.

Clàusula 8. Utilització de la via pública

L'Ajuntament atorgarà al concessionari la protecció necessària perquè pugui prestar eficaçment i adequadament el servei. En concret, es concedeix al concessionari el dret a utilitzar la via pública per situar les conduccions i elements necessaris i per realitzar les intervencions i reparacions oportunes destinades a la distribució d'aigua potable i clavegueram.

El concessionari però, haurà de tenir en compte allò que assenyalen les Ordenances municipals, les bones pràctiques constructives de general reconeixement, l'ordenament de seguretat i salut aplicable i les indicacions dels serveis tècnics municipals. Caldrà donar la màxima prioritat a la protecció, senyalització i il·luminació, si escau, de les obres/actuacions que es facin.

Atès que les xarxes afectes al servei són de titularitat municipal i que el concessionari actua com a mandatari de l'ajuntament, estarà exempt de l'aplicació de les taxes municipals d'obres i d'ocupació de via pública.

Amb la finalitat que les obres/actuacions que es facin a la via pública es realitzin amb garanties suficients de seguretat dels vianants i el trànsit rodat i amb la qualitat mínima exigible, la utilització de la via pública estarà, en tot moment, sota la supervisió dels serveis tècnics municipals els quals podran demanar en tot moment les esmenes posteriors necessàries de les deficiències observades, en els terminis habituals de garantia.

Qualsevol actuació a la via pública programada haurà de ser notificada als serveis tècnics municipals amb 24 hores d'antelació mínima. Les actuacions d'urgència es notificaran el més aviat possible.

Les reposicions de paviments de vials, voreres i altres, quan s'hagin tingut d'esbotzar per a dur a terme les actuacions necessàries, es durà a terme durant els dos dies hàbils següents a la fi de la intervenció en la xarxa. En cas que s'hagi d'asfaltar, aquest no es podrà demorar més enllà de 3 setmanes.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 9 de 22

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

A manca d'altres criteris municipals, els criteris de disseny i constructius de qualsevol modificació i nova planta de les xarxes i elements que conformen el servei integral seran: la màxima fiabilitat del servei, la salubritat pública de l'abastament i del clavegueram, el mallat de les xarxes i la derivació separativa dels cabals d'aigua pluvial i negres en el clavegueram, on n'hi hagi.

Clàusula 9. Obres necessàries per atendre nous subministraments i expansió de la xarxa de distribució

El Concessionari s'ocuparà de les relacions amb els nous peticionaris de subministrament per realitzar la connexió a la xarxa en correctes condicions tècniques i de conformitat amb l'establert en el Reglament del Servei vigent.

Es podran diferenciar els següents casos:

a) Nous subministraments/connexió clavegueram a un immoble que no en tingui i es trobi a la zona servida per la xarxa de distribució/evacuació: El concessionari haurà de elaborar un quadre de preus complementaris a les tarifes d'aplicació per a les sol·licituds estàndard dels usuaris del servei, que haurà de reflectir les situacions de servei més probables. A efectes de la valoració d'aquestes actuacions s'aplicarà un quadre de preus referenciat, en la mesura que sigui possible, al Banc de preus BEDEC de l'ITEC. Aquest quadre de preus haurà de ser aprovat per l'Ajuntament abans de la seva implementació.

La quantia que, finalment, s'hagi de pagar haurà de ser satisfeta per l'usuari i els treballs escaients realitzats pel concessionari. Quan de les obres/actuacions a realitzar hi pugui haver més d'un immoble beneficiat/afectat possible, el concessionari només podrà repercutir al sol·licitant la part proporcional de les despeses totals resultants. En el moment que qualsevol dels altres possibles beneficiaris sol·liciti subministrament la concessionària podrà repercutir-li la part proporcional de les despeses amb els recàrrecs financers escaients.

b) Petició de subministrament/evacuació pel promotor d'un immoble, per al qual sigui necessari ampliar/allargar la xarxa existent: El concessionari, considerant les característiques de l'immoble i altres finques adjacents, referents a subministrament d'aigua/connexió a clavegueram, confeccionarà un informe amb valoració del cost de l'ampliació/perllongament de la xarxa existent. A efectes de la valoració d'aquestes actuacions s'aplicarà en la mesura que sigui possible el Banc de preus BEDEC de l'ITEC.

Si el promotor és l'únic beneficiari, l'obra de l'ampliació anirà al seu càrrec. Quan de les obres/actuacions a realitzar hi pugui haver més d'un beneficiari/afectat possible i sigui necessari per al bon funcionament de la xarxa municipal, el concessionari només podrà repercutir al sol·licitant la part proporcional de les despeses totals resultants.

Clàusula 10. Continuitat del servei

El Concessionari posarà l'aigua de l'abastament a disposició permanent dels abonats, tret d'interrupcions degudes a força major o en els casos que s'especifiquen a continuació:

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) Degut a reforços i extensions de la xarxa de distribució i instal·lació de connexions de servei o a reparacions/substitucions programades.
- b) Degut a aturades d'urgència, per tal de procedir a la reparació d'averies que no puguin esperar.
- c) Degut a la impossibilitat d'adquisició de cabals suficients per a l'abastament.

En qualsevol cas, quan s'hagin de realitzar treballs que necessitin interrupció del subministrament, el concessionari procurarà, amb tots els mitjans que tingui a l'abast, que el nombre d'abonats sense subministrament sigui el més reduït possible, així com realitzar els treballs amb la major rapidesa possible, per tal de limitar la interrupció del subministrament al mínim de temps imprescindible així com les possibles molèsties a la via pública.

Quan es produeixi la suspensió del subministrament especificada en el punt b) per un període de temps previsible superior a les cinc hores, i en tots els casos esmentats en el punt a), el concessionari haurà d'informar els usuaris afectats mitjançant la col·locació d'avisos suficients per la zona afectada o de la forma que en cada moment resulti més útil i pràctica.

Clàusula 11. Contractació de subministrament i relacions amb els usuaris

El concessionari està obligat a subministrar aigua i accés al clavegueram, en les condicions reglamentàries que puguin ser d'aplicació, sempre que prèviament s'hagi realitzat l'enllaç amb la xarxa de distribució/evacuació corresponent, les ampliacions/prolongacions de xarxa, si és el cas i que el sol·licitant hagi satisfet el pagament dels imports reglamentaris d'acord amb les tarifes i preus complementaris vigents i en les condicions descrites en el present Plec.

Per a les noves instal·lacions interiors d'aigua potable i clavegueram d'habitatges, comerços o indústries, seran d'obligat compliment els documents bàsics del Codi Tècnic de l'edificació i la seva regulació específica, si escau, es farà pels corresponents Reglaments de Servei.

En el cas que una comunitat de propietaris d'un edifici existent vulgui canviar el tipus de subministrament per passar d'aforament a comptador, i prèvia petició de la comunitat de propietaris, el concessionari farà un estudi específic per tal de definir les característiques que haurà de tenir la nova instal·lació amb subministrament per comptador tenint en compte les peculiaritats de l'edifici existent.

Respecte dels usuaris del Servei, el Concessionari s'ocuparà de:

- a) La confecció i permanent posada al dia del fitxer d'abonats, en el qual es faran constar les característiques individuals de cada subministrament, que romandrà en tot moment a disposició de l'Ajuntament i complirà la vigent legislació sobre protecció de dades informàtiques.
- b) Les relacions amb els particulars o promotors que desitgin establir un futur subministrament/evacuació a edificis de nova construcció;

Signatura 1 de 1
 Gemma Parra Masip
 29/12/2022
 Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

- c) La formalització dels contractes de subministrament amb els abonats;
- d) L'execució de connexions a la xarxa d'aigua potable i clavegueram, quan escaigui, facturant d'acord amb les tarifes i preus aprovats per l'Ajuntament;
- e) La conservació dels comptadors d'aigua potable i de les connexions de servei;
- f) La instal·lació, lectura i substitució de comptadors;
- g) La confecció periòdica dels padrons i dels rebuts, segons les tarifes aprovades, cànons i taxes vigents a cada moment;
- h) El cobrament de rebuts i la correspondència amb els abonats;
- j) L'atenció completa i personalitzada a les consultes i reclamacions, tant dels abonats com del públic en general.
 - El concessionari disposarà d'un llibre de reclamacions, degudament diligenciat per l'Ajuntament, a disposició dels abonats on es recolliran les reclamacions i queixes efectuades pels usuaris. En primera instància, qualsevol reclamació/queixa del servei s'haurà de presentar a les oficines del concessionari que les haurà de resoldre en el termini màxim e 15 dies
 - Les queixes i reclamacions que els usuaris del servei presentin a l'ajuntament, a quest, les traslladarà al concessionari que les haurà de resoldre, mitjançant escrit a l'ajuntament, en el termini màxim de 15 dies. L'ajuntament, si està d'acord amb la resposta/solució proposada pel concessionari, la traslladarà a la persona interessada. En cas contrari sol·licitarà una nova solució/resposta més adient al concessionari
 - En l'informe anual de gestió que el concessionari haurà de presentar a l'ajuntament haurà d'incloure còpia de les entrades que hi hagi hagut al llibre de reclamacions i una relació de les queixes/reclamacions presentades pels usuaris, durant l'any, en un quadre resum que reflecteixi la gestió que se'ls hi ha donat.

Aquestes relacions s'establiran mitjançant allò que especifiqui el Reglament dels Serveis d'Aigua Potable i Clavegueram. Si aquest per iniciativa municipal es modifica, l'ajuntament donarà audiència al concessionari per a la seva nova redacció, amb la finalitat de rebre'n els suggeriments que consideri pertinent formular.

Així mateix, el concessionari podrà proposar a l'ajuntament la revisió de les normes esmentades o podrà ser l'Ajuntament qui demani al mateix concessionari que en redacti una proposta per tal que pugui aprovar-la, si escau.

Quan el manteniment del comptador de l'abonat recaigui en el concessionari, aquest s'obliga a substituir els comptadors avariats per altres en perfectes condicions i verificats oficialment en el moment de constatar-ne l'avaría. El concessionari realitzarà les actuacions, operacions i gestions relatives als comptadors que proposi en la seva oferta i complirà, en tot cas, els requisits sobre la vida útil d'aquests instruments que exigeixi la normativa vigent en matèria de control metrològic.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 12 de 22

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

S'exceptuen d'aquesta obligació les substitucions degudes a negligència, gelades i altres causes extraordinàries, casos en que l'abonat n'haurà de assumir la substitució.

Quant a les noves connexions de servei d'aigua i clavegueram a edificis municipals, fonts públiques, boques d'incendi i de rec municipal i comptadors d'obres de promoció municipal, el concessionari podrà facturar les despeses corresponents, incloses les d'escomesa i comptador a preu de cost i en cap cas, podrà facturar drets de connexió.

Les boques d'incendi estaran precintades i només es podran utilitzar, en casos de sinistre, pel personal corresponent o del propi Servei.

No obstant així, el concessionari podrà verificar els comptadors amb la freqüència que ho consideri oportú, però sense que aquesta verificació li doni dret a cap remuneració complementària. En cas de comptadors amb telelectura podrà reduir-se el nombre de lectures presencial si es sol·licita a l'Ajuntament.

Les dades que marqui el comptador seran preses pel lector in situ i serviran de base per a la facturació corresponent. El concessionari confeccionarà els rebuts dels imports del subministrament d'aigua als abonats per període de facturació vigent. Les quantitats a facturar es deduiran aplicant les tarifes vigents als consums presos in situ i afegint-hi els conceptes fixes, cànon i impostos vigents en cada moment.

Capítol III. Actuacions incloses en el contracte

Clàusula 12. Cànon variable anual

Tal i com figura en el plec de clàusules administratives particulars, aquest contracte contempla un cànon variable anual constituït com un fons que el concessionari es compromet a destinar a la realització d'obres de renovació i millora d'infraestructures hidràuliques i altres actuacions de millora dels serveis.

Dins d'aquest fons es contemplen aquelles obres necessàries per al bon funcionament del servei i aquelles destinades a evitar la depreciació dels actius. Així mateix també poden servir per la redacció d'estudis, auditories, treballs tècnics i direccions d'obra vinculades amb el servei. Tant l'ajuntament com la concessionària podran fer la proposta d'aquelles actuacions que es considerin necessàries, seguint en el possible, les directrius establertes en els plans directors d'aigua i clavegueram.

En tot cas, aquests treballs seran imputats al cànon variable sense que s'hagin d'amortitzar en l'estat de comptes d'explotació. En cap cas s'ha d'entendre que els treballs efectuats amb el cànon variable són de manteniment i conservació.

Procediment d'aprovació, execució i recepció

En funció del tipus de treballs, es realitzarà o bé una memòria tècnica o bé un projecte d'execució d'obres amb el contingut mínim establert per la legislació vigent.

Actuacions vinculades a aprovació de memòria tècnica

En cas de memòria tècnica aquesta podrà ser redactada per l'empresa concessionària i haurà de tenir el vist-i-plau dels SSTT municipals i/o

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 13 de 22

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/ax/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





responsable del contracte. El contingut mínim de la memòria tècnica s'adaptarà a la legislació vigent.

Un cop la memòria tècnica compti amb el vist-i-plau dels SSTT municipals i/o responsable del contracte, passarà a la seva aprovació per JGL, notificant-se, un cop aprovada, a l'empresa concessionària perquè l'executi en el temps i forma establerts.

Acabades les obres, la direcció facultativa d'aquestes n'expedirà certificació final i, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, es procedirà a la recepció de les obres mitjançant acta subscripta pel tècnic municipal supervisor, direcció facultativa i concessionari. De no resultar favorable l'informe tècnic, s'ordenarà al concessionari la subsanació de les anomalies observades. El termini de garantia serà de cinc anys a comptar des de la recepció.

Un cop executats i feta l'acta de recepció, les instal·lacions i obres passaran a ser gestionades directament pel concessionari i formaran part del objecte de la concessió sense cap acte administratiu addicional.

Actuacions vinculades a projecte d'execució d'obres

En cas d'actuacions que requereixin projecte d'execució d'obres aquest s'haurà de contenir la documentació mínima necessària segons l'establert pel ROAS o d'altra normativa vigent. El projecte executiu serà redactat preferentment per empresa d'enginyeria aliena a la companyia concessionària, contarà amb el vist-i-plau del responsable del contracte i s'aprovarà per l'òrgan municipal corresponent segons el seu pressupost d'execució.

En aquest cas es seguirà el procediment establert a la 0 d'obres d'inversió a executar i amortitzar pel concessionari, amb l'única diferència que aquestes obres aniran contra el cànon variable i no s'amortitzaran.

En tot cas el preu de les actuacions realitzades amb el cànon variable s'establirà segons l'indicat en el en el plec de clàusules administratives particulars i estaran exempts d'IVA.

Acabades les obres, la direcció facultativa d'aquestes n'expedirà certificació final i, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, es procedirà a la recepció de les obres mitjançant acta subscripta pel tècnic municipal supervisor, direcció facultativa i concessionari. De no resultar favorable l'informe tècnic, s'ordenarà al concessionari la subsanació de les anomalies observades. El termini de garantia serà de cinc anys a comptar des de la recepció.

Actuacions urgents

Les actuacions qualificades com a urgents podran realitzar-se directament amb la comunicació per part del concessionari a l'ajuntament o responsable

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cubelles

del contracte. S'informarà el més aviat possible a la JGL de l'abast i contingut d'aquestes actuacions urgents així com de la despesa econòmica necessària.

Clàusula 13. Obres d'inversió a executar i amortitzar pel concessionari

Tal i com figura en el plec de clàusules administratives particulars, el Concessionari queda obligat a realitzar, dins del quatre primers anys de contracte, les inversions declarades com a obligatòries en l'Annex 12 i que han estat definides en els Avantprojectes i/o projectes ja aprovats per l'Ajuntament.

El calendari de les obres s'ajustarà a les condicions establertes en l'oferta del licitador. Es permetran canvis en aquest calendari sempre i quan aquests estiguin acordats amb l'Ajuntament.

Totes les obres i actuacions definides en l'Annex 12 o, en el seu cas, de desenvolupament del Pla Director dels serveis, així com les d'ampliació/modificació i nova planta que no hi estiguin incloses, s'executaran amb estricta subjecció al projecte executiu d'obres que aprovi l'Ajuntament, que haurà de ser redactat pel tècnic competent que designi el concessionari, preferentment d'una enginyeria externa al servei, formant part de les despeses d'obra i que haurà de comptar amb el vist-i-plau del Serveis Tècnics Municipals.

El projecte executiu haurà de reunir els requisits que, com a mínim, exigeix l'article 235 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com els articles 24 a 32 ROAS, ambdós inclosos o aquella normativa que li sigui d'aplicació. L'Ajuntament l'aprovarà tenint en compte el procediment regulat pels articles 36, 37 i 38 ROAS.

El projecte tècnic i l'execució de les obres i instal·lacions s'ajustaran a les prescripcions tècniques que s'estableixin tant en el projecte bàsic com en la normativa que sigui aplicable, atès l'objecte i naturalesa de la concessió, així com totes aquelles que es derivin del present Plec.

L'Ajuntament autoritzarà la realització a càrrec del concessionari de sondeigs i prospeccions que condueixin a determinar les circumstàncies que puguin influir en la redacció del projecte executiu i posterior realització de les obres.

La comprovació del replanteig serà verificada pels serveis tècnics municipals dins dels 15 dies següents a l'aprovació definitiva del projecte executiu, en presència de la direcció facultativa, el concessionari i, si fos el cas, l'empresa constructora que aquest hagi contractat per a l'execució de les obres.

El concessionari presentarà, abans de començar l'obra, un pla d'obres en el qual es detallaran, entre d'altres extrems, l'empresa constructora, que si fos el cas, executarà les obres, els recursos humans i materials, sistema i termini d'execució.

El concessionari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de les obres, i serà l'únic responsable, tant enfront de l'ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització. Durant el

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 15 de 22

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





desenvolupament de les obres s'acomplirà totes les disposicions de seguretat i salut aplicables. L'Ajuntament es reserva el dret de comprovar les pòlisses d'assegurances que garanteixin la possible responsabilitat davant de tercers.

El termini màxim d'execució de les obres i instal·lacions serà fixat en cada cas pel projecte tècnic aprovat a l'efecte per l'Ajuntament i només podrà ser objecte de demora en casos degudament justificats i que avaluarà l'Ajuntament.

Durant la realització de les obres no es permetran altres interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles i vianants i als accessos d'edificis, que les estrictament indispensables, havent de consignar-les prèviament amb tota precisió i claredat pel que fa a la seva classe, abast i durada.

El concessionari està obligat a garantir en tot moment el normal funcionament dels serveis públics afectats per les obres. Quan sigui imprescindible portar a terme alguna interrupció, sol·licitarà prèviament autorització a l'Ajuntament, el qual fixarà l'abast i durada d'aquella.

La direcció facultativa d'obres i coordinació de seguretat i salut serà designada per l'Ajuntament, i serà preferentment contractada a una enginyeria externa a l'empresa concessionària i a càrrec del cost de l'obra.

A banda de l'anterior, el responsable municipal del contracte podrà imposar les mesures que consideri adients a fi de garantir-ne l'adequació i bona execució.

El concessionari haurà també de contractar pel seu compte i risc els assaigs, les anàlisis i els estudis necessaris per garantir la qualitat i bona execució de l'obra, a criteri de la direcció facultativa o dels tècnics municipals supervisors.

D'entrada, el concessionari haurà de formular mensualment una relació valorada dels treballs efectuats durant aquest període, que serà conformada per la D.O i els serveis tècnics municipals, dins dels deu dies següents a aquell. A criteri del serveis tècnics municipals es podrà variar el període mensual esmentat.

Aquestes relacions valorades tindran com a finalitat primordial conèixer en tot moment el cost de l'obra valorada, així com la valoració final de la mateixa als efectes econòmics que correspongui en cada cas.

Si durant el període de construcció el concessionari abandonés l'execució de les obres sense causa justificada, vindrà obligat, si així ho exigís l'Ajuntament, a deixar el subsòl en les mateixes condicions en què es trobava abans d'iniciar-se les mateixes. Això sens perjudici de tota altra sanció que procedís i de les responsabilitats en què pogués haver incorregut, de conformitat amb el que es preveu en els Plecs reguladors de la concessió.

Acabades les obres, la direcció facultativa d'aquestes n'expedirà certificació final i, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, es procedirà a la recepció de les obres mitjançant acta subscripta pel tècnic municipal supervisor, direcció facultativa, concessionari. De no resultar favorable l'informe tècnic, s'ordenarà al concessionari la subsanació de les anomalies observades. El termini de garantia serà de cinc anys a comptar des de la recepció.

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cubelles

La recepció implicarà l'adequació de les obres al projecte tècnic i la seva automàtica adscripció al Servei objecte de la concessió.

Les obres realitzades revertiran al municipi en perfecte estat de conservació, i lliure de càrregues i gravàmens, en acabar-se la concessió per qualsevol causa o motiu, sens perjudici que, en cas de no estar íntegrament amortitzades, s'hagi de liquidar el corresponent dret de reversió a favor del concessionari.

Capítol IV. Prescripcions específiques

Clàusula 14. Tecnologies i sistemes d'informació per a la gestió del servei

Les tecnologies i sistemes de gestió implantats, als què haurà de tenir accés de consulta el responsable municipal del contracte i l'Ajuntament, haurà de garantir la disponibilitat, l'accés, la integritat, l'autenticitat, la confidencialitat i la conservació de les dades, informacions i serveis prestats.

En relació a tots els softwares que l'adjudicatari instal·li al servei, aquests hauran ser softwares de tecnologia oberta e integrable.

Clàusula 15. Cartografia de les xarxes

Partint de la cartografia de base i del fons geogràfic de la totalitat o part del terme municipal que siguin facilitats per l'Ajuntament, així com els plànols de la xarxa actual, tant d'aigua com de clavegueram, segons disponibilitat, el concessionari els actualitzarà, millorarà incloent-hi la totalitat dels seus elements més representatius, a escala 1:2000 i la cartografia de detall 1:500 que sigui precisa per identificar totes les dades: dimensions i situació de canonades, vàlvules, descàrregues, embrancaments, boques de rec i d'incendi, etc.

El concessionari incorporarà la base de dades a sistema GIS determinat per l'Ajuntament per la consulta i localització dels elements mes significatius de la xarxa i el mantindrà convenientment actualitzat.

D'aquests plànols, que el concessionari haurà de tenir al dia, en donarà una còpia a l'Ajuntament, sense cap cost addicional, amb suport informàtic compatible amb els equips, sistemes i aplicacions informàtiques municipals. Tanmateix, quan s'efectuïn modificacions o/i ampliacions de certa importància, el concessionari donarà obligatòriament, sense cap cost addicional, a l'Ajuntament una nova còpia que les reculli i sempre que sigui sol·licitada pels Serveis tècnics municipals.

L'actualització/revisió de la cartografia es farà amb una periodicitat bianual i l'ajuntament procurarà les actualitzacions de què disposi per a la base. La totalitat dels treballs relatius a cartografia del servei seran per compte del concessionari.

Clàusula 16. Personal del servei

El concessionari atindrà a la correcta prestació del servei i emprant per això el personal tècnic i administratiu, operaris, etc. precisos en cada moment, venint obligat a mantenir durant la vigència del contracte, amb expressió de les seves característiques essencials i complint el que estigui establert en la legislació laboral vigent.

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cubelles

El Concessionari disposarà del personal necessari en cada moment per a la bona execució dels treballs inclosos en el contracte, complint el que estigui establert en la legislació laboral vigent. No obstant, estarà obligat a mantenir un **personal mínim** que haurà de quedar plenament reflectit i justificat en l'Oferta mitjanant la relació de llocs de treball i dedicacions d'acord amb les necessitats previstes del servei, precisant la denominació i característiques essencials del lloc, funcions i els requisits per al seu acompliment. S'hauran d'assenyalar els llocs amb plena disponibilitat, entesos com aquells en els quals requereix estar sempre localitzable i disponible anés de la jornada laboral, excepte quan el treballador es trobi en període de vacances, podent respondre així als requeriments del lloc quan s'exigeixi. Haurà de contemplar-se, així mateix, el personal de guàrdia i substitució necessari, de manera que quedin coberts tots els llocs de treball oferts, cobrint baixes, vacances, absentismes, permisos, hores sindicals, etc.

El Concessionari comptarà al front de la gestió del Servei amb un **Cap del Servei**, titulat universitari amb almenys cinc anys d'experiència en serveis similars i, sota el seu comandament i responsabilitat, hi haurà el personal necessari per a la prestació del servei. Aquest Cap de Servei tindrà la capacitat suficient per a representar al Concessionari en quants actes derivats del compliment de les obligacions contractual sigui precis i serà responsable de l'execució tècnica del mateix, posant en pràctica les ordres rebudes de l'Administració Municipal a través del Responsable del Contracte.

Tant les vacances com els dies de permís del Cap de Servei s'hauran d'establir en coordinació amb el Servei Municipal corresponent. Haurà d'estar localitzable les vint-i-quatre hores del dia, tots els dies de l'any o, en el seu defecte, un substitut amb la mateixa qualificació i capacitat de decisió.

A més, el Concessionari haurà de disposar de personal administratiu i tècnic a disposició del servei per a tasques administratives, d'assessorament, assistència tècnica, redacció de propostes tècniques, projectes, direcció d'obres, direcció del Pla Director, posta en servei de noves instal·lacions, operació i manteniment, etc.

El personal haurà d'atendre amb tota correcció als representants de l'Ajuntament en totes les visites, inspeccions i treballs que s'efectuïn en les instal·lacions, proporcionant-los, així mateix, totes les dades o detalls que els sol·licitin. Així mateix, haurà d'atendre totes les visites degudament autoritzades.

A part del personal vinculat al Concessionari i a l'Ajuntament, no es permetrà l'entrada a les instal·lacions dels serveis a cap altra personal que no vagi proveïda d'una autorització expressa municipal.

Formarà part de les obligacions del concessionari formar el seu personal en forma continuada, tant en aspectes tècnics, com laborals i de seguretat i salut. Així mateix el concessionari oferirà formació al personal municipal responsable del servei en matèries relacionades amb la gestió i/o aspectes tècnics del servei, ja sigui cursos de formació, assistència a jornades o altra formació reglada. En tot aquests casos la despesa anirà a càrrec de l'empresa concessionària.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Clàusula 17. Oficines i magatzem del servei

El concessionari haurà de tenir una oficina d'atenció als abonats, preferentment ubicada al centre de la població que romandrà oberta un mínim de quatre matins i una tarda a la setmana.

No obstant, l'emplaçament, horari i característiques de les oficines del servei seran proposades pel concessionari en la proposta en la licitació. Segons necessitats, el concessionari podrà proposar, justificadament, els canvis adients, sempre que l'atenció de proximitat quedi coberta. Així mateix i adicionalment oferirà atenció als usuaris mitjançant les millors tecnologies disponibles.

El concessionari oferirà un servei permanent d'atenció d'emergències, durant les 24 hores tot l'any, dotat d'una infraestructura de guàrdia localitzable mitjançant la comunicació telefònica directa.

El concessionari haurà de tenir un magatzem per guardar els materials d'ús més habitual per a la correcta prestació del servei i del parc mòbil situat a una distància adequada per tal d'atendre amb urgència i eficàcia les avaries i incidències del servei i poder procedir a una actuació immediata. En cas que el concessionari no ho consideri necessari, ho haurà de justificar adequadament.

Clàusula 18. Plans Directors dels Serveis

El Concessionari **actualitzarà els Plans Directors dels serveis (PD)** un cop executades les inversions inicials obligatòries o, com màxim, durant l'any 5 de la concessió. Aquesta actualització haurà de ser aprovada per l'Ajuntament.

Aquests PD **hauran de ser revisat pel Concessionari cada cinc anys** i aprovats per l'Ajuntament, o amb periodicitat inferior quan es produeixin desenvolupaments urbanístics importants o modificacions substancials dels serveis gestionats, que facin necessària una adaptació del mateix a criteri de l'Ajuntament.

El Concessionari es farà càrrec de recopilar la informació necessària a partir de la documentació existent, l'inventari d'instal·lacions adscrites al servei realitzat i l'estat d'aquestes, l'actualització de la cartografia mitjançant l'eina SIG i el model hidràulic de les xarxes d'abastament i clavegueram. Pot ser també d'utilitat la realització d'altres estudis preliminars i treballs de camp que el Concessionari consideri necessaris per la seva elaboració.

Els **objectius** hauran de ser, almenys, els següents:

- Anàlisi i diagnòstic de la situació actual dels serveis públics d'abastament d'aigua potable i clavegueram.
- Proposta de solucions que suposin una millora dels sistemes actuals a partir de les conclusions extretes del model hidràulic efectuat i valoració econòmica de les mateixes.
- Definició i justificació de les prioritats d'actuació, programació de la realització d'inversions i propostes de finançament de les inversions a realitzar.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cubelles

- Selecció i definició, amb suficient detall tècnic i econòmic, de les inversions que es requereixi executar a curt termini (en els següents cinc anys a l'elaboració dels PD).

El Concessionari realitzarà prèviament a la redacció dels PD els treballs necessaris de camp i gabinet per a la digitalització, actualitzant i reconeixent la xarxa, situant totes les modificacions, millores, ampliacions, etc.

El Concessionari, a la vista dels resultats obtinguts de l'anàlisi i diagnòstic de l'estat actual dels serveis inclosos en el contracte, haurà d'establir els objectius a cobrir durant el termini de vigència d'aquest. Aquests objectius hauran d'abastar tots els aspectes relacionats amb la gestió del servei i amb les necessitats del municipi en tots aquells camps relacionats amb els serveis objecte de gestió pel Concessionari, i sempre d'acord amb els recursos naturals, tècnics i econòmics disponibles.

Una vegada definits els objectius, el Concessionari haurà d'establir i planificar les actuacions per la millora del servei, incloent els aspectes tècnics, econòmics i de relació amb els usuaris, i especialment els criteris de prioritització aplicats en la gestió patrimonial d'infraestructures i instal·lacions dels serveis.

Clàusula 19. Deure de les entitats subministradores de fer auditories sobre l'eficàcia hidràulica del servei de subministrament

Les entitats subministradores han de fer i publicar cada dos anys una auditoria de l'eficiència hidràulica dels serveis de subministrament d'aigua amb més de cinc mil persones abonades. Aquesta auditoria ha d'incloure, com a mínim, un balanç de l'aigua subministrada, un índex de gestió de fuites i un índex de gestió de les pressions, d'acord amb la Disposició addicional vint-i-sisena del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Clàusula 20. Oficina tècnica

El Concessionari disposarà d'una oficina tècnica per a la redacció de projectes tècnics i estudis de viabilitat tècnica, per al manteniment dels plànols de la xarxa d'abastament d'aigua potable i clavegueram, la programació de l'ampliació de les diferents instal·lacions del servei en funció de les necessitats, la supervisió de la realització de les obres i la comprovació de l'execució, amb subjecció als projectes tècnics redactats pel Concessionari o tots aquells que l'Ajuntament acordi.

Aquesta oficina tècnica, a més de personal amb qualificació suficient, disposarà dels hardware i software necessaris per a la gestió i manteniment de la cartografia del servei i de les xarxes i infraestructures del servei. Així mateix, haurà de comptar amb els equips i programes precisos per a l'execució i manteniment dels models matemàtics de les xarxes i infraestructures i dels programes de control de qualitat de les aigües.

En tot cas, el Concessionari haurà de facilitar a l'Ajuntament, quan sigui requerit per a això, tots els informes i documentació relacionada amb el servei que fossin necessaris.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

Clàusula 21. Sistema de Telecontrol

El licitador haurà d'implantar, o actualitzar, el sistema de telecontrol que permeti monitoritzar a distància totes les instal·lacions i punts estratègics del sistema d'abastament.

El sistema proposat haurà de comptar amb tots els elements necessaris (sensors, estacions remotes i data loggers, sistema de comunicacions, etc.) per permetre el coneixement en temps real de l'estat dels paràmetres controlats en cada instal·lació, disposar d'un registre històric de les diferents variables, detectar i transmetre les anomalies que es produeixin (alarmes) i modificar els paràmetres de funcionament a distància.

El Responsable del Contracte haurà de tenir accés a la visualització del SCADA des d'un lloc que s'habiliti a tal efecte en les instal·lacions municipals.

Clàusula 22. Seguiment i control del contracte i transferència d'informació

El Concessionari haurà de presentar, **en els tres primers mesos de cada exercici**, una **memòria anual** comprensiva sobre la gestió i la prestació del servei, de totes les actuacions realitzades, així com de les propostes que estimi convenient per a la millor prestació d'aquest.

Així mateix, el Concessionari haurà de presentar els comptes anuals davant del Responsable del Contracte i quanta documentació sigui necessària a efectes de l'exercici de control economicofinancer per l'Ajuntament.

La memòria sobre la gestió i prestació del servei continuarà, com a mínim, la següent informació:

- a) Informe amb els registres mensuals o trimestral del sistema d'aigua potable; aigua subministrada, aigua registrada i aigua facturada durant l'exercici.
- b) Informe amb els registres mensuals relatius a les reparacions i renovacions efectuades en les instal·lacions i els comptadors afectes al servei i l'estat de la infraestructura afecta al servei, especificant les deficiències que aconsellin la substitució d'elements parcials o bé la renovació total.
- c) Informe relatiu al personal, incloent el nombre de treballadors integrats en la plantilla del servei, les seves comeses i responsabilitats per a cada mes de l'any. Aquest informe haurà de permetre la verificació del percentatge de dedicació de tot el personal que presti serveis en el municipi de Cubelles en el marc d'aquest contracte, inclòs el personal d'estructura del concessionari.
- d) Informe de qualitat, indicant el número i naturalesa de les reclamacions fetes pels usuaris i el resum de les accions empreses durant l'exercici, per tal de millorar la qualitat i eficàcia del servei.
- e) Informe de les incidències esdevingudes durant l'exercici, talls de subministrament, número d'usuaris afectats, fuites de certa magnitud, reparacions, etc.

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/ax/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

- f) Resultats de les anàlisis i altres paràmetres controlats efectuats sobre l'aigua subministrada a la població.
- g) Informe legal, detallant contenciosos, reclamacions o similars contra el servei, així com la resolució d'aquests.
- h) Propostes que estimi convenient per a la millora en la prestació del servei.
- i) Qualsevol altra informació rellevant per a la gestió del servei.

En relació amb la transferència d'informació a l'Administració, s'exigeix que el Concessionari doni accés en temps real al Responsable del Contracte a la informació tècnica, comercial i de gestió.

En aquest sentit, el Concessionari posarà a disposició del Responsable del Contracte les eines informàtiques que li permetin visualitzar, com a mínim, la següent informació:

- Informació geogràfica i alfanumèrica de control d'inventaris de les infraestructures i elements del sistema d'abastament d'aigua potable i clavegueram.
- Avisos, incidències del servei i avaries.
- Gestió comercial (padró d'abonats, facturació, reclamacions, etc.)
- Indicadors de Gestió i Quadre de Comandament.
- Altra informació que l'Ajuntament consideri d'interès.

La instal·lació d'aquestes eines es realitzarà sota el procediment i requeriments establerts pel Responsable del Contracte.

Diligència per fer constar que aquest Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació, en règim de concessió de serveis, del servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram del municipi de Cubelles, per procediment obert, han estat aprovats mitjançant acord de la Junta de Govern Local, celebrada en data 7 de desembre de 2022.

Cubelles, a data de la signatura electrònica

La Secretària General acctal.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 22 de 22

Signatura 1 de 1
Gemma Parra Masip
29/12/2022
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0e9a6b2641f8469993fbf3928f12ce47001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	